

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

## **AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

### **UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 193**

**DEL 07/05/2019**

**(Tit. di classif. 01.06.04)**

**OGGETTO :   LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE  
ESTIVA/INVERNALE IN POMPA DI CALORE VRV DEL  
LABORATORIO   CHIMICO   DI   VARESE   VIA  
CARETTI/CAMPIGLI (1° LOTTO - PIANO TERRA ALA  
SINISTRA).   AFFIDAMENTO   LAVORI   DITTA  
TERMOIDRAULICA ANDREOLI SRL.**

**nella persona del arch. Marco Pelizzoni**

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile della struttura: arch. Marco Pelizzoni

Responsabile del procedimento: arch. Roberto Brugnoli  
(RB/mm)

Fascicolo nr. 21247

**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2015 "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e dalla legge n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23;
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 - Costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti", con la quale si è preso atto della costituzione dell'ATS e del trasferimento del relativo personale, dei beni immobili e mobili e delle posizioni attive e passive in capo alle ex ASL;
- deliberazione n.6 del 14 gennaio 2019, avente ad oggetto "Conferimento deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei responsabili di unità organizzativa complessa di area amministrativa/sanitaria e conferimento di deleghe alla firma degli atti di competenza dei direttori di dipartimento/unità Operativa. Aggiornamento";

**PREMESSO** che nel Piano Investimenti 2019 è previsto di effettuare l'intervento per il rifacimento dell'impianto di climatizzazione estiva/invernale con pompa di calore VRV del Laboratorio Chimico di Varese via Caretti/Campigli (1° lotto - piano terra ala sinistra) di proprietà dell'Agenzia;

**EVIDENZIATO** che questa U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori costituito da:

- capitolato speciale d'appalto
- computo metrico estimativo
- relazione tecnica
- planimetria generale
- Schema distributivo impianto
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico con descrizione dettagliata dei lavori

**DATO ATTO** che, l'importo dei lavori di progetto ammonta a complessivi € 26.000,00 di (di cui € 25.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 500,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso);

**VISTI:**

- la Legge Regionale Lombardia n. 33/2007, art. 1 comma 6, relativa all'utilizzo della piattaforma SINTEL
- l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 che, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000, prevede la facoltà di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 "criterio del minor prezzo" scelto quale criterio di affidamento del lavoro in argomento;

**RITENUTO** comunque opportuno acquisire diversi preventivi di spesa, sulla base della lettera di invito e delle specifiche tecniche predisposte dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale sopra richiamate, allegate agli atti, provvedendo ad invitare a presentare offerta più Ditte specializzate nel settore, utilizzando il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line;

**ATTESO** che, a tal fine, l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto:

- a chiedere in data 03/04/2019, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Arca Lombardia, preventivi di spesa per i lavori di cui si discorre, con previsione di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- ad invitare le seguenti n.15 ditte, con scadenza di presentazione delle offerte prevista per il giorno 15/04/2019 ore 14.00:
  1. 2A Impianti Srl di Parabiago (MI) c.f. 10695730159
  2. A.G. - Srl. di Ghitturi Angelo & C. di Malnate (VA) c.f. 02409820129
  3. Albiero Srl di Milano c.f. 07175930150
  4. Aletti Impianti Srl di Bisuschio (VA) c.f. 02933030120
  5. Climagest srl di Varese c.f. 03169600123
  6. FM Impianti srl di Cusano Milanino (MI) c.f. 02640770968
  7. Idrotermica Danieli sas di Menaggio (CO) c.f. 01554620136
  8. I.T.B. di Busto Arsizio (VA)
  9. Liati Giovanni Srl di Cassano Magnago (VA) c.f. 00010010122
  10. Ronchini RV Grandi Impianti Srl di Faloppio (CO) c.f. 02651790137
  11. RTM Service Srl di Sesto Calende (VA) c.f. 02127930127
  12. Sardella Impianti Srl di Milano c.f. 02014620153
  13. Scama sas di Masciadri Roberto e C. di Merone (CO) c.f. 02420370138
  14. Termoedil di Ternate (VA) c.f. 02844070124
  15. Vincenzo Medeghini & C Srl di Gallarate (VA) c.f. 00187900121

**PRECISATO** che è stata data ampia pubblicità alla procedura in argomento, attraverso la pubblicazione sul portale ARCA e sul sito aziendale di tutta la documentazione relativa alla richiesta di preventivo, per consentire ad eventuali imprese interessate di parteciparvi;

**RILEVATO** che, successivamente all'avvio della procedure, hanno richiesto di essere invitate le seguenti 5 ditte:

1. Air Evolution di Palazzolo sull'Oglio (BS) c.f. 03765140987
2. Casale Impianti Srl di Chieri (TO) c.f. 11823720013
3. Essezeta di Roma c.f. 11955711004
4. Impiantistica e arredo bagno di Santi Mario di Guanzate (CO) c.f. 00694310137
5. Termoidraulica Andreoli Srl di Robbio (PV) c.f. 01807720188

**DATO ATTO** pertanto che l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto ad invitare anche le sopracitate n. 5 ditte;

**ATTESO** che entro i termini per la presentazione della documentazione risultavano presenti la seguenti offerte:

<b>DITTA OFFERENTE</b>	<b>RIBASSO</b>	<b>IMPORTO (senza oneri)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>IMPORTO CON IVA</b>
2A Impianti Srl	25,49%	€ 19.000,05	€ 19.500,05	€ 23.790,06
Aletti Impianti Srl	15%	€ 21.675,00	€ 22.175,00	€ 27.053,50
Air Evolution	20%	€ 20.400,00	€ 20.900,00	€ 25.498,00
Casale Impianti Srl	19,10%	€ 20.629,50	€ 21.129,50	€ 25.777,99
Essezeta	26,87%	€ 18.648,15	€ 19.148,15	€ 23.360,74
Impiantistica e arredo bagno di Santi Mario	32,85%	€ 17.123,25	€ 17.623,25	€ 21.500,37
I.T.B.	28%	€ 18.360,00	€ 18.860,00	€ 23.009,20
Liati Giovanni Srl	33%	€ 17.085,00	€ 17.585,00	€ 21.453,70
Scama sas di Masciadri Roberto e C.	3%	€ 24.735,00	€ 25.235,00	€ 30.786,70
Termoidraulica Andreoli Srl	38%	€ 15.810,00	€ 16.310,00	€ 19.898,20

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dei lavori relativi al rifacimento impianto di climatizzazione estiva/invernale in pompa di calore VRV del Laboratorio Chimico di Varese via Caretti/Campigli (1° lotto - piano terra ala sinistra) di proprietà aziendale alla ditta Termoidraulica Andreoli Srl di Robbio (PV) via Avogadro n.9, per l'importo netto contrattuale (compreso € 500,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) di € 16.310,00 oltre ad IVA 22% per € 3.588,20 per un totale complessivo di € 19.898,20;

**DATO ATTO** che, a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato di cui sopra, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto, risulta così rideterminato:

#### **QUADRO ECONOMICO**

	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>
<b>A) Lavori a base di appalto</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo</b>

opere da impiantista meccanico (imp. climatizzazione estiva/invernale)	€	26.000,00	
a dedurre:			
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	500,00	
<b>Importo lavori soggetti a ribasso =</b>	<b>€</b>	<b>25.500,00</b>	
<b>Importo lavori al netto del ribasso (- 38 %) =</b>			€ 15.810,00
a sommare:			
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	500,00	€ 500,00
<b>importo Lavori a base di appalto =</b>	<b>€</b>	<b>26.000,00</b>	
<b>importo Lavori di contratto =</b>			<b>€ 16.310,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Imprevisti su Lavori (A)+economie da ribasso d'asta	€	510,00	€ 11.832,00
incarico per Collaudo tecnico-funzionale impianto, compreso CNPAIA 4% e IVA 22%	€	1.240,00	€ 1.240,00
accantonamento incentivo ex art. 111 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	510,00	€ 510,00
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto (A)	€	5.720,00	€ 3.588,20
arrotondamenti +/-			-€ 0,20
<b>Totale somme a disposizione (B) =</b>	<b>€</b>	<b>7.980,00</b>	<b>€ 17.170,00</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =</b>	<b>€</b>	<b>33.480,00</b>	<b>€ 33.480,00</b>

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 19.898,20 (oneri fiscali inclusi) è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 132 del 28-03-2019;

### DETERMINA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dei lavori relativi al rifacimento impianto di climatizzazione estiva/invernale in pompa di calore VRV del Laboratorio Chimico di Varese via Caretti/Campigli (1° lotto - piano terra ala sinistra) di proprietà aziendale alla ditta Termoidraulica Andreoli Srl di Robbio (PV) via Avogadro n.9, per l'importo netto contrattuale (compreso € 500,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) di € 16.310,00 oltre ad IVA 22% per € 3.588,20 per un totale complessivo di € 19.898,20- CIG [Z6A27D8AEDCUP G39J19000040005](#);
2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari a € 19.898,20 (oneri fiscali inclusi) è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 132 del 28-03-2019;
3. di dare atto che il Quadro Economico dell'intervento in oggetto è stato rideterminato come da prospetto riportato in premessa;

4. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo a decorrere dall'apposizione della data e del numero progressivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: P042

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Il Direttore Delegato  
Arch. Marco Pelizzoni

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Roberto Brugnoli

IL PRESENTE ATTO E' PUBBLICATO ALL'ALBO DELL'AZIENDA IL GIORNO \_\_\_\_\_

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Delegato

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE IN POMPA DI CALORE VRV DEL LABORATORIO CHIMICO DI VARESE VIA CARETTI/CAMPIGLI (1° LOTTO - PIANO TERRA ALA SINISTRA). AFFIDAMENTO LAVORI DITTA TERMOIDRAULICA ANDREOLI SRL.**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

( ) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 06/05/2019

IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(dott. Carlo Maria Iacomino)